

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденный Приказом генерального директора ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

1. Введение

1.1. Настоящий документ - «Регламент организации на проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) инженерных изысканий» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» от 31 марта 2012 г. № 272, постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 270 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися в Общество с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Общие положения

2.1. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

«Заявитель» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

2.2. Объектом экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

2.3 Экспертиза проводится на основании договора между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее – договор).

2.4. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре указываются: объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), объект проведения экспертизы (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разделы проектной документации), размер платы за выполнение экспертизы, сроки проверки документации, ответственность сторон, другие условия.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

а) требованиям, обеспечивающим безопасность объектов капитального строительства (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) требованиям, обеспечивающим соответствие результатов изысканий инженерного характера действующим техническим регламентам;

в) результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по разработанной проектной документации;

г) техническим регламентам;

д) градостроительным регламентам;

е) градостроительному плану земельного участка;

ж) национальным стандартам;

з) актуализированным СНиПам и правилам;

и) стандартам организаций;

к) заданию на проектирование;

л) иным требованиям, по согласованию с заказчиком.

3. Компетенция в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

3.1. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении полного комплекта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения и модернизации), за исключением тех случаев, когда объект капитального строительства включен в перечень объектов, в отношении которых должна проводиться государственная экспертиза (часть 5.1 статьи 6, часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ).

Кроме того, негосударственная экспертиза может проводиться в отношении:

- реконструируемого объекта жилого, общественного и производственного назначения, не выведенного полностью из эксплуатации;

- объекта капитального строительства, не подлежащего Государственной экспертизе, согласно части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

- объектов капитального ремонта;

- объектов технического перевооружения и модернизации;

- объекта, разрешение на строительство которого получается через межведомственные комиссии районных Администраций, в том числе:

- освоение чердачного пространства под мансарду;

- переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений;

- строительство временных зданий и сооружений;

- строительство объектов вспомогательного назначения (гаражи, навесы, киоски и т. д.);

- устройство отдельного входа;

- углубление подвального пространства;

- работы по усилению конструкций и оснований зданий и сооружений.

3.2. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на

государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3. ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» вправе отказать в принятии проектной документации на экспертизу, если имеются основания, из состава перечисленных в части 8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса (отсутствие допуска СРО к выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства);

3) отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

4) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса, в том числе п. 24г «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;

5) направление проектной документации на негосударственную экспертизу если в соответствии с настоящим Кодексом проведение экспертизы должно осуществляться организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы.

3.4. Подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

4. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» подписанного экземпляра договора, внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора и предоставления всех исходных данных, в том числе полного комплекта проектной документации по объекту в соответствии с договором.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы приводится по методике, предусмотренной Постановлением Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 или по соглашению сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

4.3. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства, но не более 60 дней, и определяется договором. Допускается увеличение или уменьшение срока проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы, изменяющие сроки проведения экспертизы по согласованию сторон.

4.5. При проведении экспертизы ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» вправе привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также внештатных специалистов и экспертов соответствующего профиля.

5. Документы, представляемые заявителем на экспертизу

5.1. Для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель должен предоставить документы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в том числе:

а) заявление и анкета о проведении экспертизы (приложения № 2,3);

Заявление о проведении экспертизы должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя.

б) Исходно-разрешительная документация (ИРД).

в) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, необходимом для проведения экспертизы, который определяется в договоре;

г) копия утвержденного задания на выполнение инженерных изысканий;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства;

е) задание на проектирование;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), где полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

з) заверенные копии выписки из членства СРО по подготовке к проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией;

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

6. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

6.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы в соответствии с п. 5 настоящего Регламента и по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий представляются в электронном виде, прикладывая перечень передаваемой документации.

Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» ежедневно *посредством электронной почты*: stroisvyaz.ekspert@yandex.ru.

Заказчик несет ответственность за предоставление данных материалов.

6.2. ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» в течение 2-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 5 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности предоставленных сведений и представляет (направляет) заявителю документ с отметкой об отсутствии замечаний по принятому комплекту документации, подписанный со стороны ООО «СТРОЙСВЯЗЬ», либо документ с замечаниями об отсутствии необходимой документации для проведения негосударственной экспертизы и при необходимости устанавливает срок для их устранения. В случае если указанные сроки

заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляет об этом ООО «СТРОЙСВЯЗЬ».

В случае не устранения замечаний в установленный срок, организация негосударственной экспертизы вправе дать письменный отказ от приемки такой документации для проведения негосударственной экспертизы с указанием причин отказа и возвратом представленной документации.

6.3. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

6.4. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6.5. В ходе проведения экспертизы в проектную документацию может осуществляться оперативное внесение изменений с учетом выявленных замечаний экспертов ООО «СТРОЙСВЯЗЬ», в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Документы, представленные заявителем в целях оперативного внесения изменений или для устранения выявленных недостатков позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока проведения экспертизы, указанного в договоре, ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» вправе не рассматривать.

6.6. В случае если выявленные замечания невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7. Требования к составу и содержанию представляемой на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с 1 июля 2018 года

7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 50.1) предусматривает создание нового информационного ресурса в сфере строительства - единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.02.2018 г. № 115/пр утвержден порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов.

Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 утверждены Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - постановление, Правила).

В соответствии с ПП РФ от 25.12.2017 г. № 1630 формирование и ведение реестра будет осуществляться с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее - ГИС ЕГРЗ, ЕГРЗ) с **1 июля 2018 г.**

Правилами устанавливается порядок формирования реестра, в том числе структура и состав сведений реестра, порядок и сроки включения в реестр сведений.

Правила предусматривают следующую схему внесения сведений в ЕГРЗ:

1) создание экспертной организацией проекта раздела ЕГРЗ для каждого заключения экспертизы (с включением в проект раздела сведений и документов, определенных Правилами);

- 2) регистрация и проверка проекта раздела ЕГРЗ оператором ЕГРЗ на предмет соответствия порядку ведения ЕГРЗ (будет установлен приказом Минстроя России);
- 3) включение оператором ГИС ЕГРЗ сведений и документов в ЕГРЗ.

Таким образом, с 1 июля 2018 года, выдача экспертного заключения без предварительного внесения сведений о подготовленном заключении в ЕГРЗ и представления необходимых документов (в том числе экспертного заключения и проектной документации, на которую подготовлено заключение) будет невозможна.

7.2. Согласно Приказу Минстроя России от 22.02.2018 г. № 115/пр и ПП РФ от 24.07.2017 г. № 878 заявителю необходимо предоставить в адрес экспертной организации ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» материалы, по составу и содержанию соответствующие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, независимо от того, что представляется на экспертизу - полный комплект проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на весь объект капитального строительства, реконструкции или на отдельные его этапы.

7.3. В соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. № 783/пр весь комплект предоставляемой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должен направляться в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» в электронном формате посредством официальной электронной почты: **stroisvyaz.ekspert@yandex.ru**.

7.4. Все электронные документы, направляемые в адрес ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» для прохождения экспертизы, должны быть в формате pdf (с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, содержание); либо в формате xls,xlsx, ods (для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат).

7.5. Каждый отдельно представленный документ должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭЦП) лица, обладающего полномочиями на его подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 7.8 настоящих требований, - лицом, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

7.6. Электронные документы, представляемые в вышеуказанных форматах, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (необходимо перевести документ в формат pdf, а именно при сохранении изменить тип файла на pdf);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД N», а также «подраздел ПД N» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

7.7. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования согласно п. 7.6.

7.8. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 7.9 настоящих Требований, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

7.9. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП лиц, участвующих в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 7.8 настоящих Требований, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

7.10. При подаче документов в экспертизу необходимо заявление, анкету и договор на проведение экспертизы, а также каждый документ исходно-разрешительной документации предоставить отдельными файлами в формате pdf с ЭЦП, в том числе:

- утвержденное и согласованное задание на проектирование;
- копия Градостроительного плана земельного участка (проект планировки территории и проект межевания территории);
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для объектов охраны культурного наследия - заключение о разрешенном режиме использования земельного участка);
- правоустанавливающие документы на здание, сооружение (при завершении объекта незавершенного строительства);
- сводный план инженерных сетей (при уплотнительной квартальной застройке);
- утвержденное и согласованное задание на выполнение инженерных изысканий;
- положительное заключение по результатам инженерных изысканий (если оно не входит в экспертизу), в том числе сами результаты инженерных изысканий (должны быть представлены отдельными томами);
- результаты санитарно-эпидемиологических исследований (по результатам химического, бактериологического и паразитологического исследований почв, а также послонного исследования; радиационного исследования, исследования атмосферного воздуха, по физическим факторам - шуму, вибрации, инфразвуку, электромагнитному излучению; по результатам определения класса опасности разрабатываемого грунта по химическим и токсикологическим показателям);
- технические условия служб и ведомств субъекта Федерации, муниципального образования на присоединение к инженерным сетям;

- выписки из СРО организаций, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания;
- документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

7.11. В соответствии с ПП РФ от 24.07.2017 г. № 878 в отчете по результатам инженерным изысканий в обязательном порядке должны быть прописаны сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, а именно:

- Ветровой район;
- Снеговой район;
- Интенсивность сейсмических воздействий, баллы
- Климатически район и подрайон
- Инженерно-геологические условия.

8. Результат экспертизы

8.1 Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в соответствии с предметом негосударственной экспертизы:

- а) требованиям технических регламентов;
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) сметным нормативам;
- г) градостроительным регламентам;
- д) национальным стандартам;
- г) заданию на проектирование;
- д) заданию на проведение инженерных изысканий.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «СТРОЙСВЯЗЬ», либо должностным лицом, им уполномоченным.

8.3. ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8.4. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней от даты получения письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы, экспертизы корректировки проектной документации и экспертизы модифицированной проектной документации

Повторная экспертиза

9.1. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

9.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

Модификация

9.5. Модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

9.6. Подготовка заключения о модификации осуществляется органом исполнительной власти или организацией, которыми по результатам проведения экспертизы такой проектной документации (до внесения в нее изменений) выдано положительное заключение.

9.7. Экспертиза модифицированной проектной документацией осуществляется в порядке, предусмотренном Статьей 48.2. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и письмом Минстроя России от 16 ноября 2016 года № 38231-АБ/08. Экспертиза представленных разделов проектной документации не проводится (п. 7 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»), а экспертной организацией выдаётся заключение о признании изменённых разделов проектной документации модифицированной проектной документацией.

Корректировка

9.8. В соответствии с ПП РФ от 05.03.2007 № 145 экспертной оценке при проведении повторной экспертизы (корректировки) подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

9.9. Заявителю необходимо предоставить в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» проект, в отношении которого была выполнена корректировка и ранее выданное положительное заключение экспертизы по объекту.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения в установленном порядке Генеральным директором ООО «СТРОЙСВЯЗЬ».

10.2. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «СТРОЙСВЯЗЬ», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.3. Персональная ответственность должностных лиц ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу от 10.09.2019 г

На фирменном бланке организации

Генеральному директору
ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
А.Н. Собыленскому

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении негосударственной экспертизы
проектной документации без сметы / проектной документации со сметой
/ разделов проектной документации / сметная документация /
результаты инженерных изысканий
(выбрать необходимое)

(наименование организации-Заявителя)

направляет на негосударственную экспертизу проектную документацию
объекта капитального строительства:

(наименование объекта, представляемых материалов и документов)

расположенного по адресу:

разработанную

(наименование проектной организации)

Первичность рассмотрения: впервые, ~~повторно~~ (выбрать необходимое)

Оплата стоимости проведения негосударственной экспертизы гарантируется.

Приложения:

1. Проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, по описи на _____ л. в 1 экз.
2. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, по описи на _____ л. в 1 экз.
3. Анкета Заказчика на _____ л. в 1 экз.
4. Заверенная копия задания на проектирование на _____ л. в 1 экз.
5. Заверенная копия задания на выполнение инженерных изысканий на _____ л. в 1 экз.
6. Копии свидетельств СРО проектировщиков и сопроектировщиков на _____ л. в 1 экз.
7. Копия ГПЗУ (ППТ для линейных объектов) на _____ л. в 1 экз.
8. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, объект капитального строительства

9. Копии Технических условий на подключение к инженерным сетям на _____ л. в 1 экз.
10. Акт обследования технического состояния объекта (при реконструкции и капитальном ремонте) и прилегающих зданий на _____ л. в 1 экз.
11. CD диск с проектной документацией, отчетами по инженерным изысканиям и исходно-разрешительной документацией - 1 шт.
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально.
13. Доверенность на право предоставления и получения от имени заявителя в ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» проектной документации и иных документов связанных с проведением негосударственной экспертизы;

Юридическое лицо (ИП, физ. лицо)

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение к заявлению на проведения негосударственной экспертизы

Анкета заказчика

Наименование сведений	Информация
I. Сведения о заявителе (заказчике услуг негосударственной экспертизы)	
Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Адрес организации	
Телефон организации	
Контактное лицо от заявителя (менеджер объекта)	
телефон контактного лица	
e-mail контактного лица (для направления замечаний)	
II. Сведения об объекте капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства (вместе с адресом)	
Вид документации (Проектная документация со сметой / проектная документация без сметы / разделы проектной документации / сметная документация)	
Вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация)	
Стадия проектирования (Проектная документация, проектная и рабочая документация)	
Источник финансирования	
Застройщик (Наименование)	
III. Сведения о заказчике проектных работ (заполняется в случае, если заказчик экспертизы и заказчик проекта разные организации):	
Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Адрес организации	

Телефон организации	
Контактное лицо от заявителя (менеджер объекта)	
телефон контактного лица	
e-mail контактного лица	
IV. Сведения об исполнителях (и соисполнителях) проектных работ:	
Полное наименование юридического лица	
Свидетельство СРО	
ФИО ГИПа	
Адрес:	
Полное наименование юридического лица	
Свидетельство СРО	
ФИО ГИПа	
Адрес:	
Полное наименование юридического лица	
Свидетельство СРО	
ФИО ГИПа	
Адрес:	
Полное наименование юридического лица	
Свидетельство СРО	
ФИО ГИПа	
Адрес:	
Полное наименование юридического лица	
Свидетельство СРО	
ФИО ГИПа	
Адрес:	

Юридическое лицо (ИП, физ. лицо) _____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)